

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

- 1/ **Obec Kuchyňa**, IČO: 00 304 875
so sídlom Obecný úrad Kuchyňa č. 220, 900 52 Kuchyňa, SR
zastúpená starostom obce Róbertom Bujnom

na strane jednej, ďalej ako **predávajúci**

a

- 2/ **Štefan Žonda**, rod. Žonda,
dát. nar. [redacted], RČ [redacted], občan SR
trvale bytom [redacted] SR
a manželka
- 3/ **Eubica Žondová**, rod. [redacted]
dát. nar. [redacted], RČ [redacted], občianka SR
trvale bytom [redacted], SR

na strane druhej, ďalej ako **kupujúci**

t a k t o :

Čl. I.

Predávajúci je vlastníkom v celosti nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Malacky, obec Kuchyňa, kat.úz. Kuchyňa, vedenej na LV č. 875 ako **parcela registra "E" číslo 400/1**, ostatné plochy o výmere 20483 m², ktorá bola menená GP č. 83/2008 vyhotoveným Petrom Králom P+Z Real, Športová 10, 906 38 Rohožník, úradne overeným dňa 14.10.2008 pod č. 1463/08 tak, že z nej boli odčlenené:

- **diel 1 o výmere 53 m²** odchádzajúci k C-KN parc.č. 400/7, zastavané plochy a nádv., 417 m²,
- **diel 2 o výmere 215 m²** odchádzajúci k C-KN parc.č. 400/7, zastavané plochy a nádv., 417 m²,
- **diel 3 o výmere 28 m²** odchádzajúci k C-KN parc.č. 198/1, zastavané plochy a nádv., 28 m².

Čl. II.

Nehnuteľnosti opísané v čl. I. tejto zmluvy ako diely 1 – 3 spolu o výmere 296 m² odčlenené z E-KN parc.č. 400/1 predávajúci v celosti odpredáva kupujúcim, ktorí ich odkupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Čl. III.

Dohodnutá kúpna cena za predmet prevodu opísaný v čl. I. a II. tejto zmluvy bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Kuchyni uznesením č. 5/2017, bod 9f/ v sume 20,00 EUR/m², t.j. spolu 5.920,00 EUR, slovom: päťtisícdeväťstodvadsať eur, pričom sa jedná o prevod majetku obce podľa ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení, t.j. ide o prevod pozemku zastavaného stavbou s.č. 473 a tiež príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou s.č. 473 v bezpodielovom spoluvlastníctve kupujúcich.

Výpis z uznesenia tvorí prílohu tejto zmluvy. Dohodnutú kúpnu cenu kupujúci zaplatia prevodom na účet predávajúceho vedený v Prima banke Slovensko, a.s., IBAN: SK43 5600 0000 0032 0473 1001, BIC: KOMASK2X, po podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, najneskôr do 5 dní.

Čl. IV.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné práva tretích osôb.

Kupujúci nehnuteľnosť preberajú v stave, v akom sa teraz nachádza, pričom tento stav je im dobre známy z osobného poznania a z predložených dokladov.

Čl. V.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva ich viaže jej podpísaním. Táto kúpna zmluva je platná dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení Obec Kuchyňa zverejní na webovom sídle obce. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ktoré vydá Okresný úrad Malacky, Katastrálny odbor.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, spolu s príslušnými listinami, predloží kupujúci, ktorý zároveň zaplatí aj správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad však môže podať Okresnému úradu Malacky, Katastrálnemu odboru až po úplnom zaplatení kúpnej ceny v zmysle čl. III. tejto zmluvy.

Čl. VI.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavujú sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

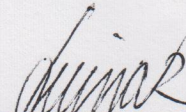
Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle a že zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

Zmluva bola vyhotovená a podpísaná v štyroch (4) rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Malacky, Katastrálny odbor a po jednom (1) rovnopise obdržia zmluvné strany.


V Kuchyni, dňa - 5 MAR. 2018

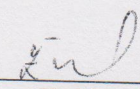
Predávajúci:

Kupujúci:


Obec Kuchyňa
Robert Bujna
starosta obce




Štefan Žonda


Ľubica Žondová